

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-231/2017**

**INKOP d.d. u stečaju, OIB: 59716092020, Zagorske Brigade 1, 49222 Poznanovec  
(Općina Bedekovčina)**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.srpnja 2020 do 30. rujna  
2020.godine**

Zatraženo je održavanje skupštine vjerovnika na kojoj bi vjerovnici donijeli odluku da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da izloži prodaji nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 2511, katastarska čestica broj 702/1 i katastarska čestica broj 702/7, oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda u roku od 15 od dana objave, te da početna cijena na prvom oglašavanju bude procijenjena vrijednost po sudskom vještaku, na drugom oglašavanju da početna cijena bude jednaka iznosu procijenjene vrijednosti, na trećem oglašavanju da se nekretnine ne mogu prodati ispod procijenjene vrijednosti, na četvrtom oglašavanju da se nekretnine ne mogu prodati ispod procijenjene vrijednosti, te da ukoliko se nekretnine ne prodaju niti nakon objave četvrtog oglasa da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajnih cijena za 20% u odnosu na cijene na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje.

S osnova Ugovora o kupoprodaji stanova koje su bivši radnici INKOP d.d., odnosno tada Partizan s.p.o., kupili od Partizan s.p.o. i otplaćivali na rate, otplate nepodmirenih potraživanja se nastavljaju.

U postupku koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom u Poznanovcu, u Ulici Zagorske brigade bb, sagrađenog na čkbr. 1239/4 k.o. Poznanovec, upisanog u z.k. poduloška 15 k.o. Poznanovec, a koji se sastoji od jedne prostorije, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 32,30 m<sup>2</sup> koji u svom posjedu ima Franjo Novosel još nije zaprimljena presuda Višeg suda a vezano za uloženu žalbu na presudu Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku.

Sud je donio rješenje o određivanju nagrade prethodnom stečajnom upravitelju, kao i o naknadi stvarnih troškova. Po pravomoćnosti rješenja isplatiti će se iznosi određeni rješenjem.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sve nekretnine koje su pod založnim pravom su prodane, te su u vlasništvu stečajnog dužnika preostale samo nekretnine koje nisu opterećene založnim pravom. Sve pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika su unovčene.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima od dana 01.srpnja 2020.godine pa do 30.rujna 2020.godine.

Stanje na dan 30.06.2020	1.418.046,89			
Opis	31/07/20	31/08/20	30/09/20	UKUPNO
Kamate	35,20		35,31	70,51
Povrat PDV-a	503,75	473,13	469,38	1.446,26
Prijenos sredstava			20.000,00	20.000,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	538,95	473,13	20.504,69	21.516,77
Bankarske provizije	195,30	195,30	198,30	588,90
Knjigovodstvene usluge	2.365,63	2.346,88	2.350,00	7.062,51
Trošak procjene nekretnina			3.093,75	3.093,75
SKDD	1.291,54	1.287,55	1.287,55	3.866,64
Prijenos sredstava			20.000,00	20.000,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	3.852,47	3.829,73	26.929,60	34.611,80
SALDO NA RAČUNU	1.414.733,37	1.411.376,77	1.404.951,86	1.404.951,86

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Oglasiti će se prodaja nekretnina u skladu s odlukom skupštine vjerovnika, te će se isplatiti nagrada prethodnom stečajnom upravitelju po pravomoćnosti rješenja. Nastaviti će se rješavanje spora oko stana koji koristi Franjo Novosel.

U Varaždinu 28. srpnja 2020. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin